

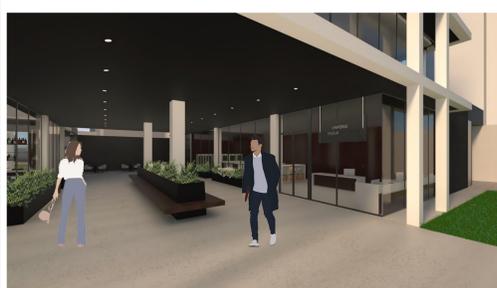
1 - ENTRADA DA GALERIA NA RUA PEDRO IVO



2 - PRIMEIRO ANDAR DO BISTRÔ



3 - VISTA DO MERCADO SELF-SERVICE E DA GALERIA ABERTA



4 - JARDIM CENTRAL E CAFÉ



5 - JARDIM CENTRAL, COWORKING E COZINHA E DO BISTRÔ



6 - COWORKING



7 - ENTRADA PELA RUA CEL. LUCAS DE OLIVEIRA E O SAGUÃO

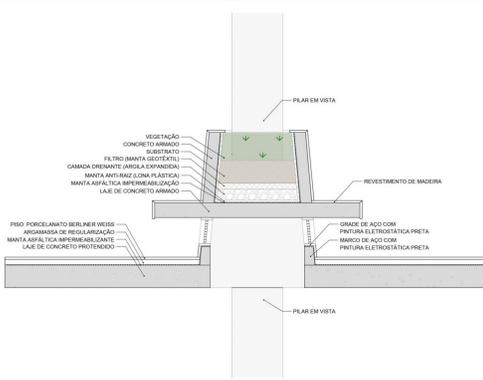


8 - ENTRADA DO SAGUÃO



GRADES DE VENTILAÇÃO

Grades de ventilação serão usadas na lavanderia, embaixo do banco da galeria aberta e nos fundos do setor de equipamentos para a ventilação e entrada de ar no subsolo.

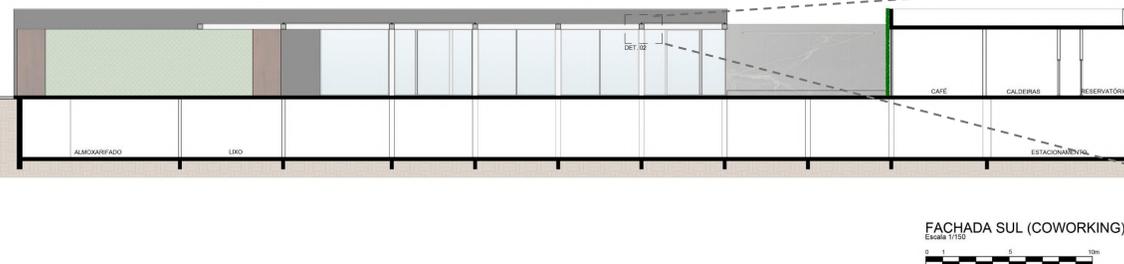


DETALHE GRADE DE VENTILAÇÃO SOB O BANCO
E = 1/20

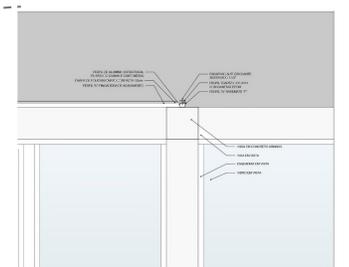
MATERIAS E VEGETAÇÃO

SILESTONE DESERT GREY	PORCELANATO BERLINER WEISS PISO DAS ÁREAS EXTERNAS	BASALTO NATURAL PISO DAS CALÇADAS	CEREJEIRA	PAREDE VERDE
MADEIRA WENGE	NEOLITH BLACK	CAPIM DOS PAMPAS	MINI FÔRMIO RUBRO	PAREDE VERDE

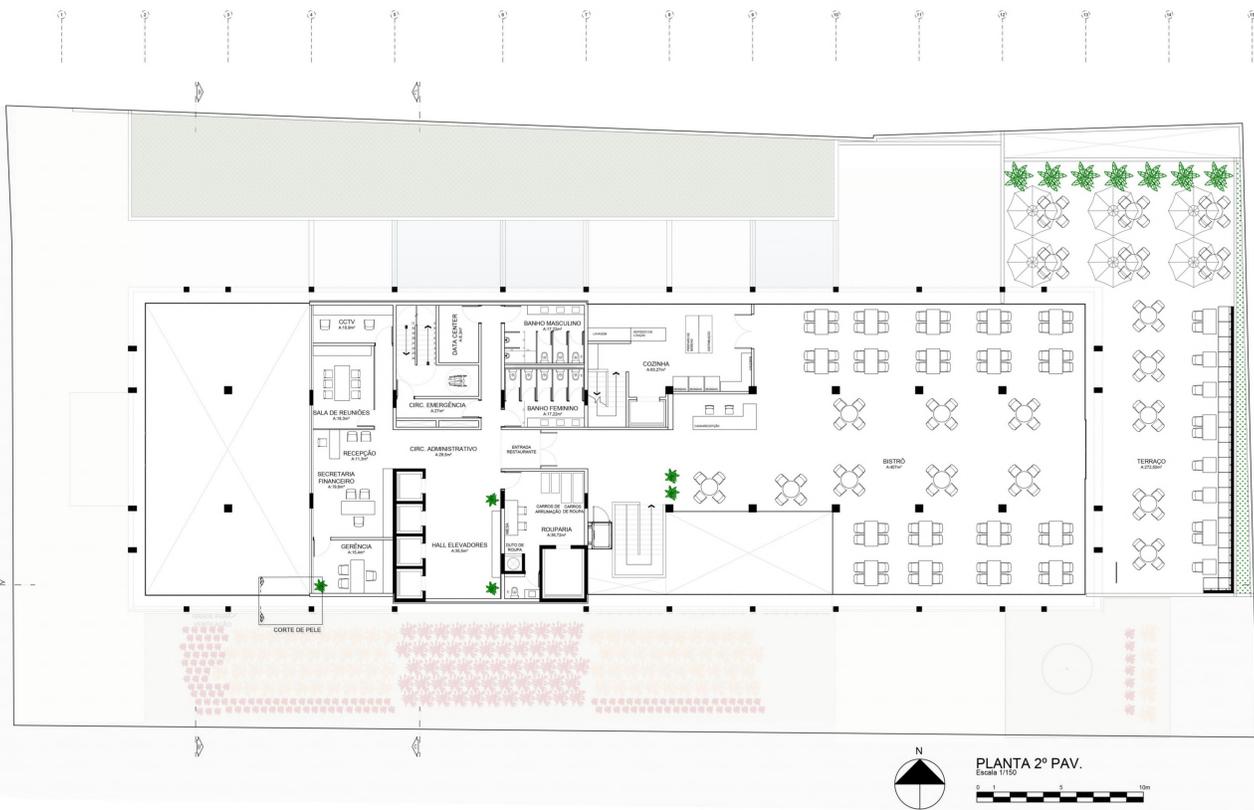
Fonte: https://vertgreen.com.br/trabalhos/#&gid=psgal_450_&pid=55



FACHADA SUL (COWORKING)
Escala 1/100



DETALHE DA COBERTURA DE POLICARBONATO
E = 1/20



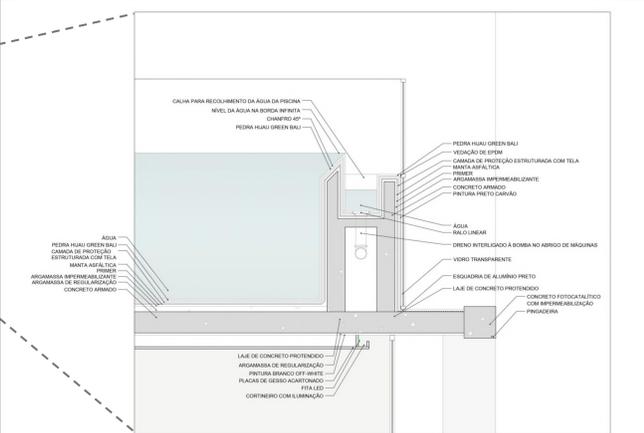
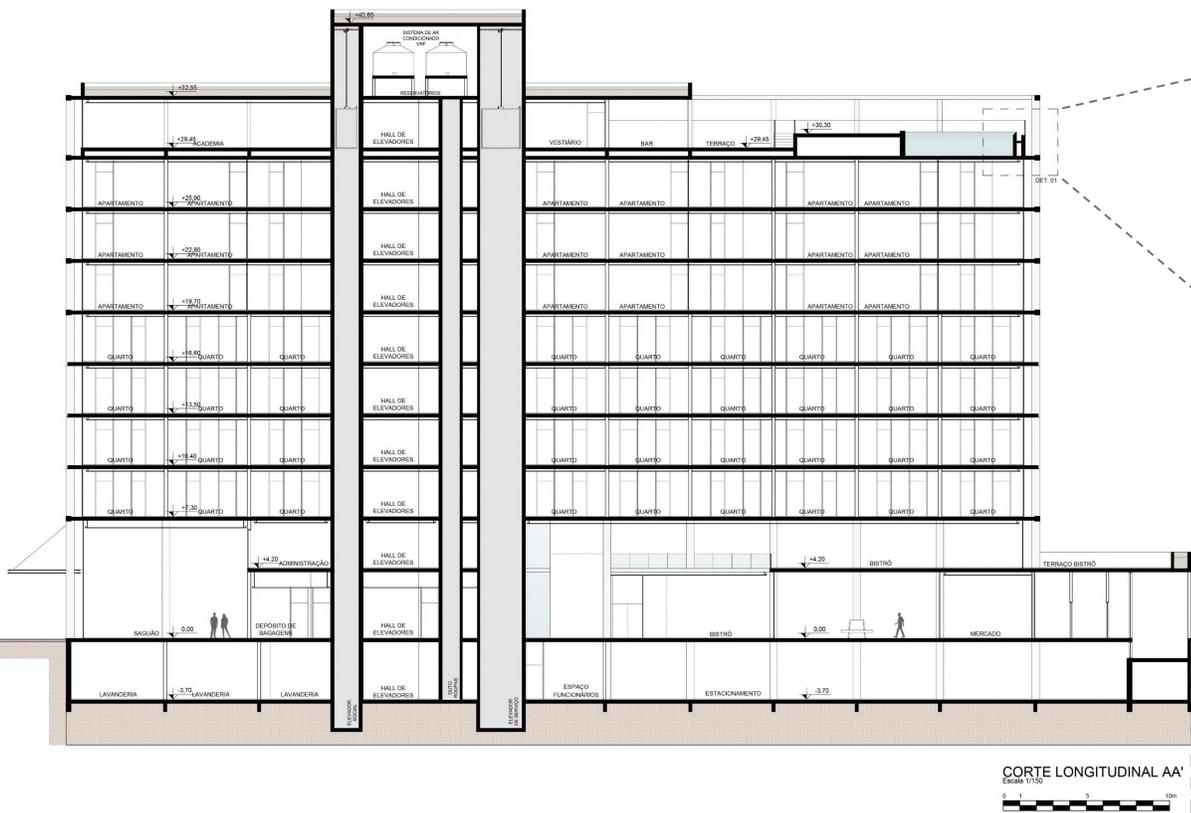
As fachadas são compostas por uma sobreposição de superfícies claras e escuras, sendo os planos pretos painéis de Neolith e as linhas brancas da grelha concreto fotocatalítico branco.
Foram usados brises de madeira para reduzir a incidência de sol no interior do edifício. Nas fachadas oeste e leste, foram usados brises verticais em trechos da fachada, já na fachada norte, foram usados brises horizontais ao longo de toda a fachada.



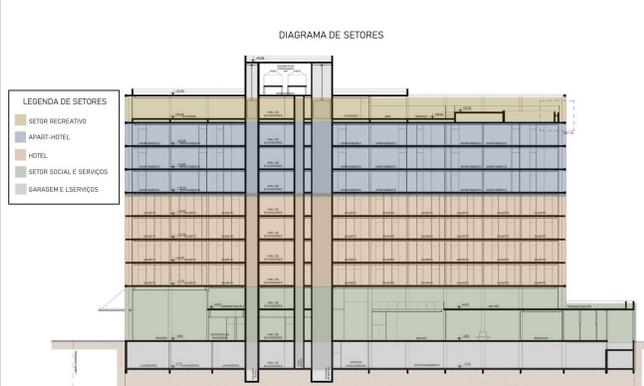
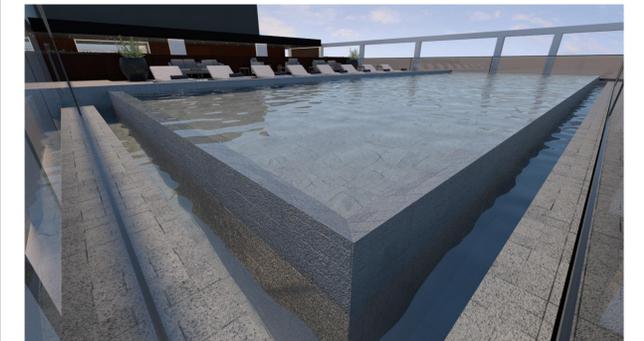
VISTA FACHADAS OESTE E SUL



VISTA FACHADAS LESTE E NORTE



DETALHE BORDA INFINITA DA PISCINA
E = 1/20



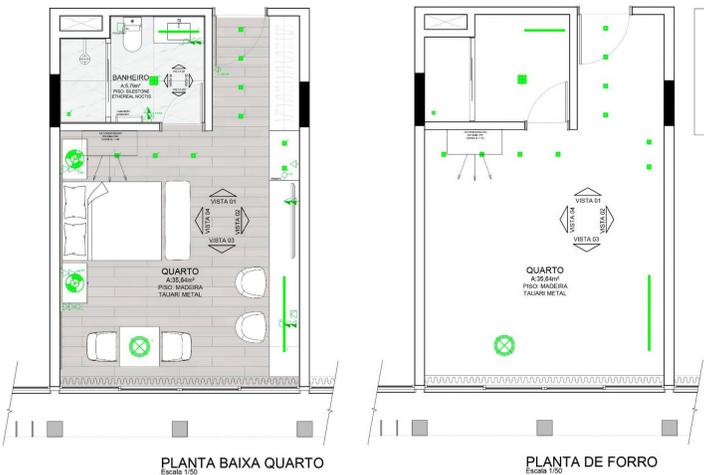
PLANTAS TIPO DO HOTEL E APART-HOTEL

As plantas tipo do hotel e do apart-hotel foram desenvolvidas de forma a facilitar aos hóspedes a circulação e a identificação dos quartos. Elas se configuram como uma planta linear, com circulação horizontal no meio e os quartos ao longo desse corredor.
As zonas de circulação vertical social e de serviço são separadas.
A circulação horizontal também é dividida em duas zonas, uma de tráfego e outra de espera no hall de elevadores.
Os quartos são para 1 ou 2 pessoas e serão providos de automação, com controle através de tablet, de iluminação, ar condicionado, cortinas e serviço de quarto.
Os quartos e os banheiros seguem os tons sóbrios do hotel, harmonizados pelos revestimentos em madeira.



PLANTA TIPO HOTEL | 3° A 6° PAV.
Escala 1/150

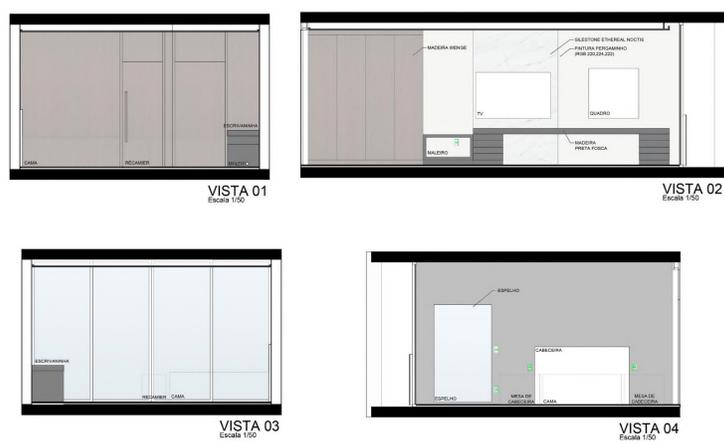
BANHEIRO



PLANTA BAIXA QUARTO
Escala 1/50

PLANTA DE FORRO
Escala 1/50

DETALHAMENTO QUARTO



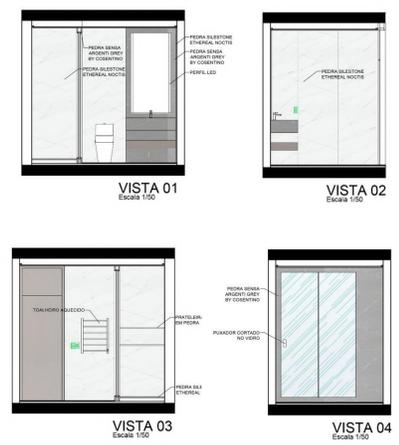
VISTA 01
Escala 1/50

VISTA 02
Escala 1/50

VISTA 03
Escala 1/50

VISTA 04
Escala 1/50

DETALHAMENTO BANHEIRO



VISTA 01
Escala 1/50

VISTA 02
Escala 1/50

VISTA 03
Escala 1/50

VISTA 04
Escala 1/50

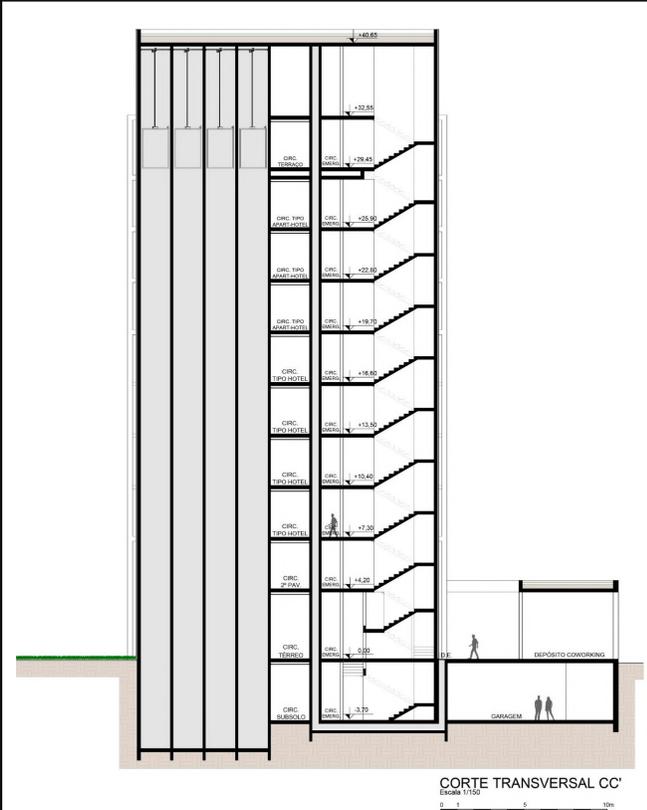
QUARTO



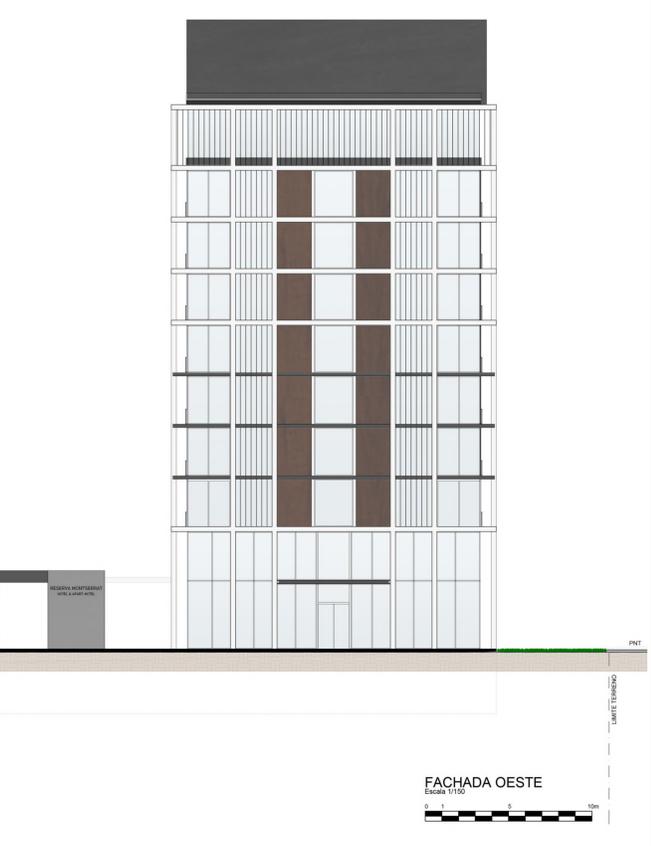
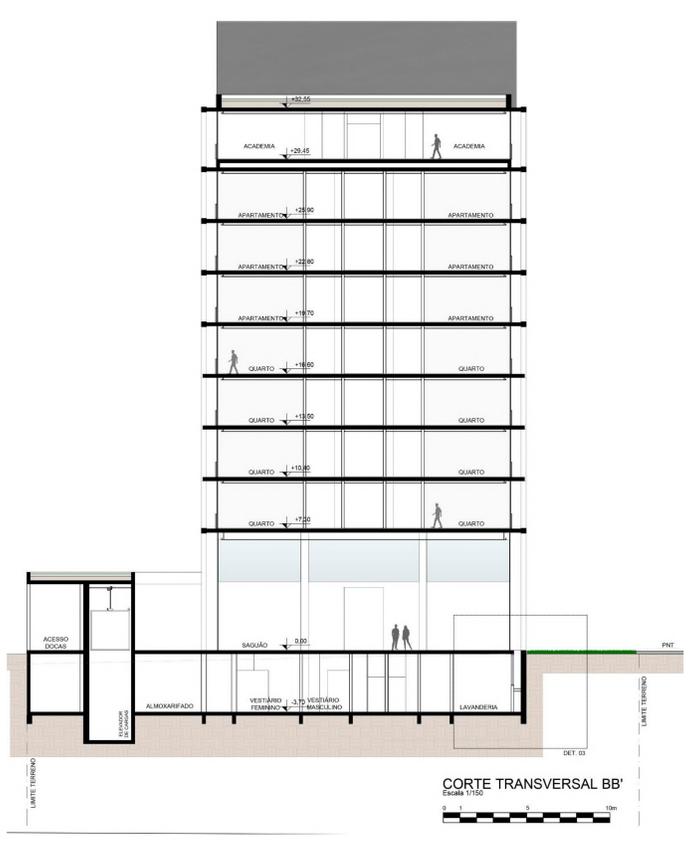
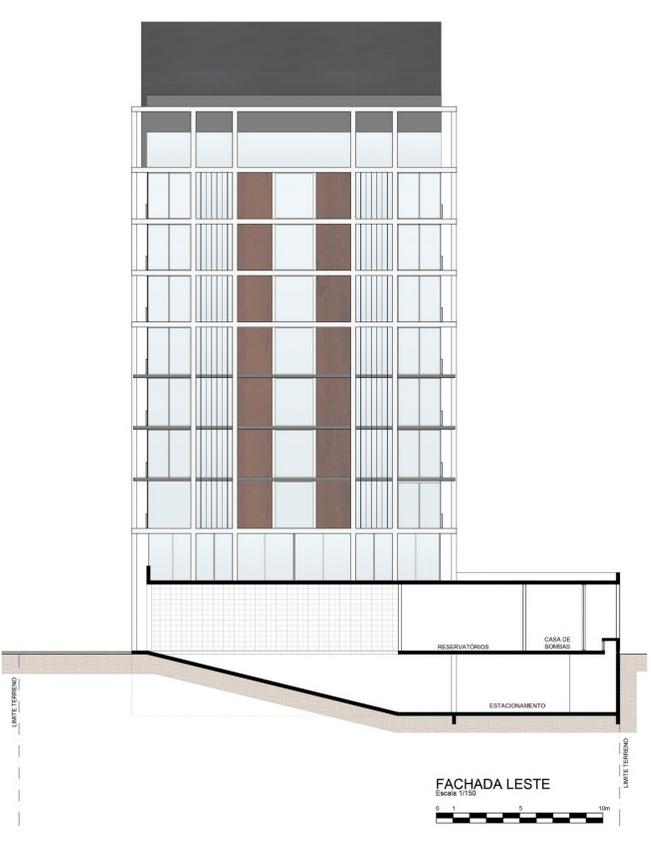
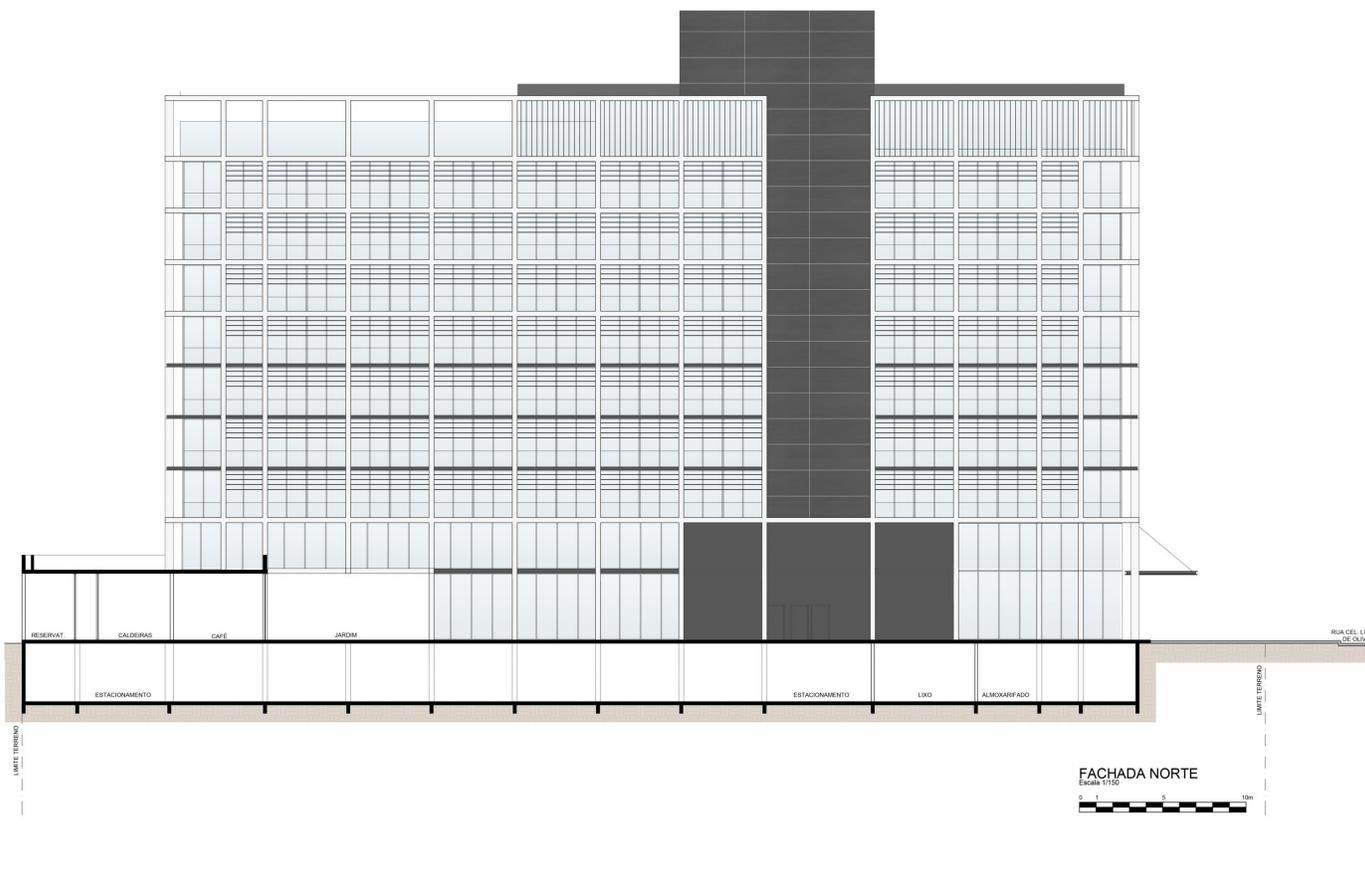
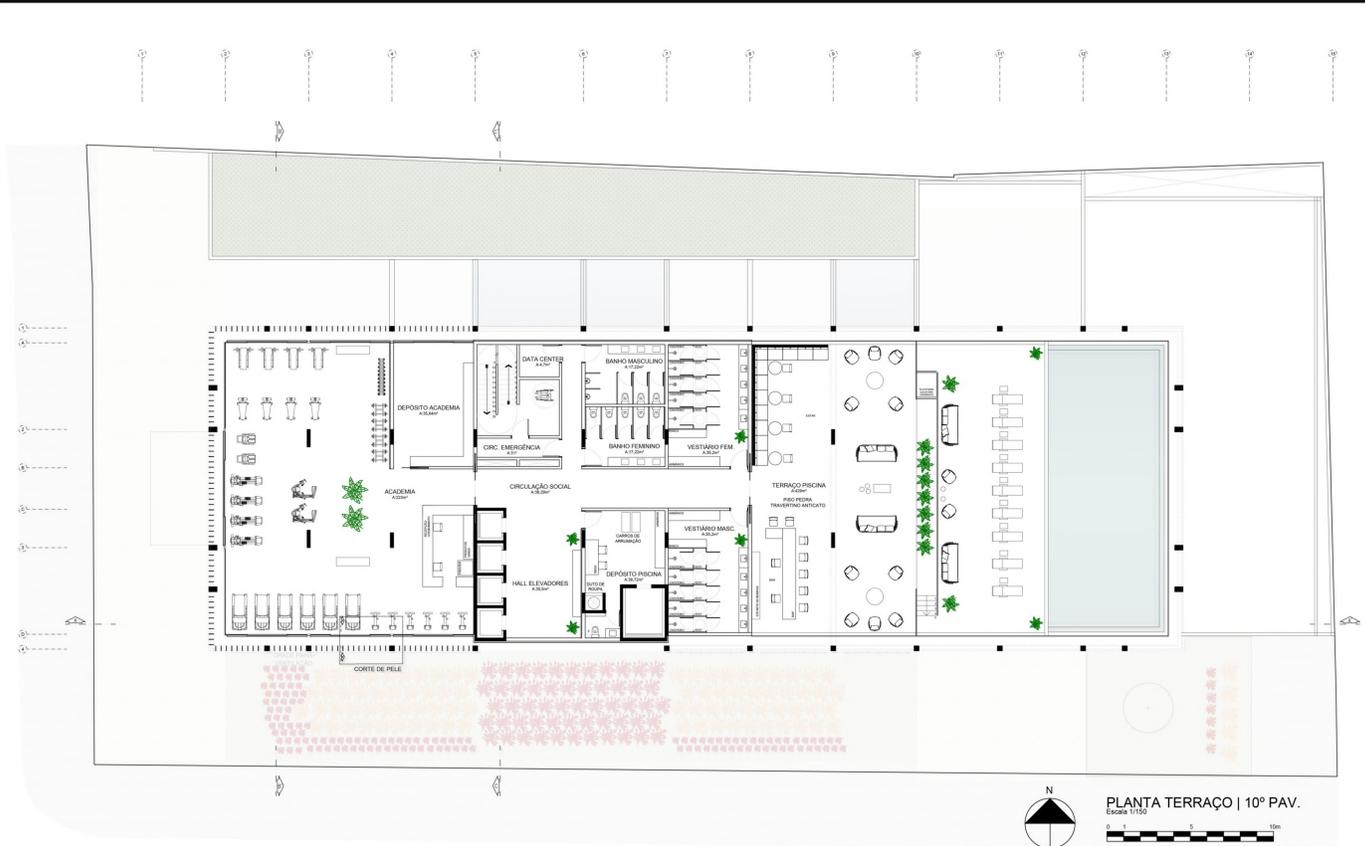
SETOR DETALHADO
QUARTO DO HOTEL E BANHEIRO



PLANTA TIPO APART-HOTEL | 7° A 9° PAV.
Escala 1/150



CORTE TRANSVERSAL CC'
Escala 1/150



VIDRO TERMOCRÔMICO

O vidro termocrômico é mais um dos diversos modelos de vidro inteligente disponível no segmento vidreiro. Indicado principalmente para compor janelas, fachadas e para envidraçamento de sacadas, esse tipo de vidro interage com a luz do sol, alterando sua cor – de transparente para escuro – a partir da incidência dos raios solares em sua superfície.

A tecnologia presente no vidro termocrômico consiste na aplicação de uma película especial. A matéria base dessa película é composta de dióxido de vanádio (VO₂), elemento químico que muda de cor – entre transparente e translúcido – conforme a incidência da radiação infravermelha (aumento de temperatura).

No caso dos vidros termocrômicos, quanto mais intenso e forte os raios solares na superfície do vidro, mais escuro ele se torna – sem a necessidade de esforços ou intervenção humana ou mecânica. Conforme o sol se movimentar, a tonalidade da placa de vidro transita entre o translúcido e o transparente, de modo que à noite (e nos dias nublados) o vidro se mantém totalmente transparente.

Esse é um dos motivos pelo qual o vidro termocrômico vem ganhando espaço no mercado. Apesar de a tecnologia ser considerada nova, esse tipo de vidro é costumeiramente aplicado em vitrines, portas e janelas, sacadas e claraboias, atribuindo características singulares a essas estruturas envidraçadas.

Benefícios do vidro termocrômico

- Economia de energia;
- Conforto e conveniência;
- Manutenção baixa

Outra vantagem do vidro termocrômico demanda de baixa manutenção, pois não utiliza de conexões elétricas ou fiações, como ocorre com os vidros polarizados, por exemplo. Esse cenário poupa o usuário de maiores gastos e contratempos.



Vidro termocrômico, o vidro que muda de cor. ArchGlass. Artigos. Disponível em: https://archglassbrasil.com.br/artigos/vidro-termocrômico-o-vidro-que-muda-de-cor/. Acesso em: 19 de jan de 2021.

A tecnologia do produto permite ambientes confortáveis e protegidos, através do bloqueio de até 70% do calor e 99,6% dos raios UV, que são prejudiciais à pele e responsáveis pelo desbotamento dos materiais.

Os vidros permitem reduzir a entrada do calor durante o dia e evitar que ele fique retido à noite, garantindo temperatura agradável também na hora de dormir.

Vidros inteligentes para residências bloqueiam calor e raios UV. Correio Braziliense. Lugar Certo. Abril de 2014. Disponível em: https://correio.braziliense.lugarcerto.com.br/app/noticia/show-room/2014/04/05/interna_showroom_48155/vidros-inteligentes-para-residencias-bloqueiam-calor-e-raios-uv.shtml. Acesso em: 19 de jan de 2021.



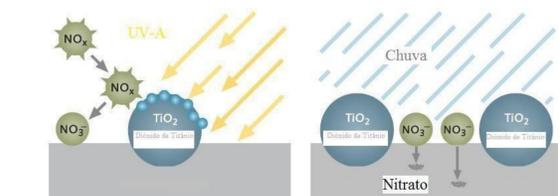
CONCRETO FOTOCATALÍTICO

O concreto fotocatalítico é uma tecnologia baseada em partículas de dióxido de titânio que pode ser aplicada sobre concreto branco ou cinza sem afetar seu desempenho. Pode ser usado em qualquer tipo de concreto, com a única diferença de que é capaz de remover substâncias aderentes da sua superfície que podem causar algum tipo de contaminação. Este processo é conhecido como fotocatalise: quando a luz solar atinge a superfície, os contaminantes mais orgânicos e alguns inorgânicos são neutralizados e então, graças à chuva, a superfície é lavada removendo as partículas contaminantes. Isto mantém as fachadas limpas e não requer a aplicação de produtos químicos potencialmente nocivos, economizando assim custos de manutenção.

Usos e benefícios adicionais do concreto fotocatalítico:

O uso mais eficaz deste concreto é evidente em obras de grande escala, onde a maior superfície exposta à luz oferece melhor desempenho de autolimpeza e descontaminação. A este respeito, os pavimentos ou fachadas de edifícios em áreas urbanas sujeitas a tráfego intenso são exemplos deste uso. Este concreto proporciona um benefício ambiental surpreendente e pode ajudar a ter um ar mais limpo, o que é muito importante hoje em dia.

Fonte: SILVA, Omar Javier. Concreto fotocatalítico oferecendo vantagens importantes em la construcción. 560 en Concreto. Blog. Materiales. C. 2020. Disponível em: https://www.560enconcreto.com/blog/detalle/concreto-fotocatalitico. Acesso em: 08 de ago de 2021.



SILVA, Omar Javier. Concreto fotocatalítico oferecendo vantagens importantes em la construcción. 560 en Concreto. Blog. Materiales. C. 2020. Disponível em: https://www.560enconcreto.com/blog/detalle/concreto-fotocatalitico. Acesso em: 08 de ago de 2021.

PAINÉIS DE NEOLITH

Os painéis de Neolith são feitos de argilas, feldspato, sílica e óxidos minerais naturais. Neolith® não emite fumaça tóxica para o ambiente quando exposto ao fogo ou a temperaturas extremamente altas.

Devido à sua composição natural, o Neolith® pode ser reciclado e reduzido a seus agregados, até 52% de conteúdo reciclado e até 52% de qualquer laje Neolith® é composta de matéria-prima reciclada.

Com uma porosidade inferior a 0,08 por cento, o Neolith® é impermeável à absorção, tornando-o um produto higiênico resistente a bactérias que podem causar doenças e desencadear alergias.

Fonte: Neolith by TheSize. Shares "Green" Fact Sheet. Neolith. Disponível em: https://neolithfacades.com/about-neolith/green-fact-sheet/. Acesso em: 08 de ago de 2021.

Vantagens das Fachadas Ventiladas:

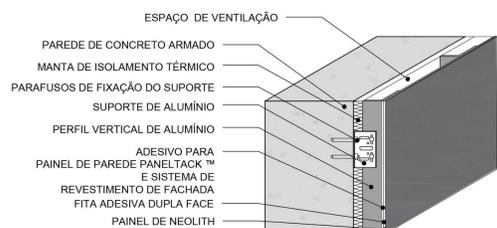
- Permeabilidade;
- Isolamento térmico;
- Proteção solar;
- Isolamento acústico;
- Impermeabilidade à água.

Neolith® + Pureti

Neolith® juntou-se aos esforços de conservação ambiental com o lançamento no mercado de um tratamento revolucionário para sua linha de fachadas SKYLITE PURETI.

Pureti é um tratamento a base de nanopartículas de dióxido de titânio que é pulverizado em NEOLITH® para criar um efeito fotocatalítico, autolimpante e descontaminante. O tratamento Pureti faz com que as fachadas se autolimpe continuamente, além de reduzir os agentes contaminantes e, assim, melhorar a qualidade do ar.

Fonte: Self cleaning and sustainable facades Pureti. Neolith. Disponível em: https://neolithfacades.com/neolith-facades/self-cleaning-and-sustainable-facades-pureti/. Acesso em: 08 de ago de 2021.



DETALHE FACHADA DE NEOLITH E = 1/10

Detalhe elaborado pelo autor.

